

ALGEMENE VOORWAARDEN STUDIOROOOD ADVIES

Versie 1.1 – juli 2026

Artikel 1 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, opdrachten, overeenkomsten en werkzaamheden van StudioRoood Advies B.V. (hierna: “StudioRoood”), tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 2 – Totstandkoming en fasering

1. Een overeenkomst komt tot stand door schriftelijke opdrachtbevestiging, ondertekening van de offerte of zodra StudioRoood met instemming van de opdrachtgever met de werkzaamheden is begonnen.
2. Een opdracht kan uit meerdere fasen bestaan. Iedere fase geldt als een afzonderlijke opdracht.
3. Na afronding of beëindiging van een fase bestaat geen verplichting tot het verstrekken van een vervolgoopdracht.
4. Reeds verrichte werkzaamheden worden bij beëindiging naar rato vergoed.

Artikel 3 – Werkzaamheden

1. StudioRoood verricht adviserende, coördinerende en procesmatige werkzaamheden op het gebied van vastgoed-, gebieds- en projectontwikkeling, tendermanagement, projectmanagement, bouwmanagement, strategisch advies, haalbaarheidsstudies en interim-management.
2. StudioRoood verricht geen constructieve, bouwfysische, installatietechnische, geotechnische, veiligheidskundige, juridische, fiscale of andere specialistische werkzaamheden waarvoor specifieke vakinhoudelijke deskundigheid of wettelijke bevoegdheden zijn vereist, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
3. StudioRoood mag vertrouwen op de juistheid van door opdrachtgever of derden verstrekte informatie, onderzoeken, berekeningen en adviezen en is niet gehouden deze zelfstandig te verifiëren.

Artikel 4 – Uitvoering

1. StudioRoood voert de opdracht zorgvuldig, onafhankelijk en naar beste inzicht en vakmanschap uit.
2. De dienstverlening betreft een inspanningsverplichting en uitdrukkelijk geen resultaatsverplichting.
3. Besluiten over investeringen, ontwerpen, vergunningen, contracten en uitvoering blijven uitsluitend de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

Artikel 5 – Opdrachtgever

De opdrachtgever verstrekt tijdig alle informatie die noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht. Vertragingen of extra werkzaamheden als gevolg van onvolledige of onjuiste informatie komen voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 6 – Honorarium

1. Werkzaamheden worden verricht tegen een vaste prijs, faseprijs of op basis van nacalculatie.
2. Alle bedragen zijn exclusief btw en eventuele projectgebonden kosten.
3. Meerwerk als gevolg van gewijzigde uitgangspunten, aanvullende wensen of gewijzigde regelgeving wordt afzonderlijk in rekening gebracht.

Artikel 7 – Betaling

Facturen dienen binnen 30 dagen na factuurdatum te worden voldaan. Bij niet-tijdige betaling is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en zijn wettelijke handelsrente en redelijke incassokosten verschuldigd.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

1. StudioRoood is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die het rechtstreekse gevolg is van een toerekenbare tekortkoming.
2. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het honorarium exclusief btw dat voor de betreffende opdracht of opdrachtfase aan opdrachtgever is gefactureerd.
3. StudioRoood is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, bedrijfsschade, stagnatieschade, winst- of omzetschade, gemiste kansen, claims van derden of andere vermogensschade.
4. StudioRoood is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit besluiten van overheden, vergunningverleners, financiers, aannemers, leveranciers, adviseurs of andere derden, noch voor de inhoud van door hen verstrekte adviezen of berekeningen.
5. Iedere aanspraak op schadevergoeding vervalt indien deze niet binnen twaalf maanden nadat opdrachtgever met de schade bekend is geworden schriftelijk is gemeld, en vervalt in ieder geval vijf jaar na beëindiging van de opdracht.
6. De in dit artikel opgenomen beperkingen gelden niet indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van StudioRoood.

Artikel 9 – Aanbestedingen en tenders

1. StudioRoood spant zich maximaal in om een kwalitatief hoogwaardige inschrijving of advies op te stellen.
2. StudioRoood geeft geen garantie op selectie, gunning, vergunningverlening, subsidie, contractvorming, verkoop, verhuur, exploitatie of financieel resultaat.
3. De uitkomst van aanbestedingen, tenders en ontwikkelprocedures behoort volledig tot het ondernemers- en projectrisico van opdrachtgever.

Artikel 10 – Intellectueel eigendom

Alle door StudioRoood vervaardigde adviezen, rapportages, analyses, presentaties, plannen, modellen, offertes en overige documenten blijven eigendom van StudioRoood. Gebruik voor andere projecten of verstrekking aan derden is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van StudioRoood.

Artikel 11 – Vertrouwelijkheid

Partijen behandelen alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de opdracht verkrijgen vertrouwelijk, tenzij een wettelijke verplichting anders voorschrijft.

Artikel 12 – Toepasselijk recht

Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar StudioRoood Advies B.V. statutair is gevestigd.